

Số: 3063../TB-THADS

Nhà Bè, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 30/2024/DSST ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1377/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DSST ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 2955/TB-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 688, tờ bản đồ số: 12 (thửa đất cũ: thửa đất số 251, 341 tờ bản đồ số 6), tại ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 998025, số vào sổ cấp GCN: CS 04518 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/01/2017, thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Tuyết Hạnh và Bản vẽ hiện trạng vị trí đã được xác nhận nội nghiệp ngày 10/10/2024.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 687, tờ bản đồ số: 12 (thửa đất cũ: thửa đất số 342 tờ bản đồ số 6), tại ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 931928, số vào sổ cấp GCN: CS 04519 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/01/2017, thuộc

quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Tuyết Hạnh và Bản vẽ hiện trạng vị trí đã được xác nhận nội nghiệp ngày 10/10/2024..

Hết thời hạn theo thông báo, có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản nêu trên là Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA.

Qua xem xét hồ sơ năng lực của của Công ty, đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục thi hành án dân sự). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè lựa chọn Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA, địa chỉ: 809A Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, TPHCM thực hiện việc định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và tổ chức thẩm định giá đã gửi hồ sơ năng lực được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Phòng NV 1
(để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thảo